



Altes sanieren **Neues erbauen**

- Schlüsselfertig bauen
- Gewerke organisieren
- Immobilienservice

ICH BAU' RICHTIG!

Bauen/Renovieren/Modernisieren

ibr-baumanagement.de

Unsere Leistungen.

- Beratung
- Entwurfs- und Ausführungsplanung mit unseren Partner-Architekten
- 3 Ausbaustufen mit Festpreisgarantie: Rohbau/Ausbau/Schlüsselfertigbau
- Hochwertige Materialien
- Wärmedämmung nach ENEC
- Objektüberwachung in 3 Stufen: Bauleitung/Projektleitung/Oberbauleitung
- Immobilienservice: Ein- und Mehrfamilienhäuser/ Eigentumswohnungen/Grundstücke
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB



Ein Haus zu bauen – liegt in der Natur des Menschen.



Der Entschluss ist gefasst, die Finanzierung steht. Der schwierigste Schritt ist getan – aber wie geht es weiter?

Auf der Suche nach dem passenden Bauunternehmer, der sowohl fachliche als auch organisatorische Qualifikation mitbringt, sind wir für Sie da.

Wir bieten Ihnen die gesamte Palette von Neubau bis Altbausanierung, beginnend mit der optimalen Beratung und Ausführungsplanung bis hin zur fachgerechten Ausführung aller anfallenden Arbeiten – vertrauenswürdig und kompetent.





Man baut meist nur einmal – aber dann bitte richtig.

ICH BAU' RICHTIG!

Wir sind ein Partner, der Ihre Wünsche akzeptiert, Ihnen Vertrauen schenkt, eigene Ideen in Ihre Konzepte einbringt und somit zum gemeinsamen Gesamterfolg beiträgt. Wir helfen Ihnen, Ihre Träume vom eigenen Haus in die Realität umzusetzen. Wir bauen gemäß unserem Motto für Sie, als ob es unser eigenes Heim wäre.

Bei der Auswahl unserer Mitarbeiter und Partner-Handwerker setzen wir stets auf fachlich einwandfreie und zuverlässige Arbeit nach den anerkannten Regeln der Baukunst. Unsere Zusammenarbeit mit **IBR Bau/Estrich/Putz** ermöglicht es uns, Ihnen hundertprozentig fachgerechte Leistungen zu liefern, die uns fachlich noch stärker macht.

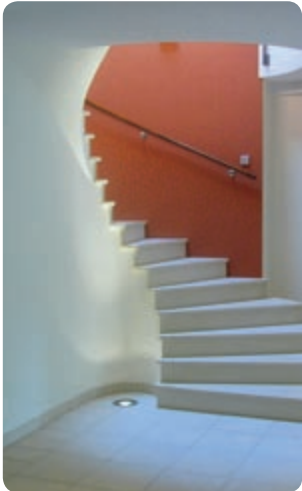
Da unser Ursprung im Bereich der „feinen“ Gewerke (Innenausbau) liegt, haben wir auch das nötige Fingerspitzengefühl für die „feine“ Ausführung aller Arbeiten.

Wir möchten uns mit unserem Können und unserer langjährigen Erfahrung für Sie einsetzen und Sie bei jeder Bauphase unterstützen. Fordern Sie uns in allen Phasen der Zusammenarbeit.

Besuchen Sie uns unter:

- ibr-baumanagement.de
- ibr-bep.de





IBR Immobilienservice

Auch bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück, einem Ein- oder Mehrfamilienwohnhaus oder einer Eigentumswohnung steht Ihnen unser Immobilienservice zur Seite.

Wir bieten Ihnen unsere eigenen Grundstücke, Wohnhäuser und Eigentumswohnungen **provisionsfrei**.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei der Finanzierung Ihres Traumhauses.

Ihre Vorteile mit uns:

- Ein Ansprechpartner für alle Gewerke
- Ein feiner Blick für's Detail
- Sichere Kostenermittlung und Preisgarantie
- Mehr Sicherheit und Kontrolle bei der Ausführung
- Termintreue und hundertprozentige Fertigstellungsgarantie
- Gewährleistung aus einer Hand nach BGB

Durch eine Zusammenarbeit mit uns haben Sie eine optimale Kostenkontrolle, mehr Zeit für Kundenaquise (Architekten und Bauträger) und weniger Stress.



IBR ist Mitglied der Kammer „Qualifizierter Sanierungsbetrieb“ und erfüllt als solcher die strengen Auflagen.

Die Leistungen von IBR werden regelmäßig kontrolliert – auch dies ein Zeichen für Qualität.



IBR Baumanagement GmbH
Langendernbacher Straße 52
65599 Dornburg-Frickhofen

Tfon: (0 64 36) 91 52-11
Tfax: (0 64 36) 91 52-29
Email: info@ibr-baumanagement.de
www.ibr-baumanagement.de